

---

## Protokoll zur Beratung der Lokalen Agenda 21 Pirna

<b>Datum</b>	10.01.2011
<b>Uhrzeit</b>	19.30 – 21.15 Uhr
<b>Ort</b>	Pirna, Stadthaus I, Beratungsraum EG
<b>Teilnehmende</b>	Stadträte: Hr. Hampel, Hr. Weise Mitglieder: Fr. Boller, Fr. Drebel, Fr. Schwindt Hr. Deutsch, Hr. Fiedler, Hr. Klieber, Hr. Meerstein, Hr. Weber, Hr. Zschaler

### Protokollkontrolle

entfällt

### Informationspunkte

#### 1. Kita Naseweis

Der Neubau der Kita wurde am 6.12.2010 am Standort der alten Walkmühle in Betrieb genommen.

#### 2. Solarpark Pratzschwitz

Pirnas erster Solarpark ging am 22.12.2010 in Betrieb. Auf einer 3,6ha großen Fläche entstanden 2.244 Solarmodule, die jährlich 486.000 kwh Strom erzeugen. Mit der Nutzung der Solarenergie geht eine Einsparung von 316 Tonnen CO<sub>2</sub>/a einher.

#### 3. Citymanagement Pirna

Ab Januar werden zum Aufbau des Citymanagement thematische Arbeitskreise durchgeführt. Ein erster Arbeitskreis zum Thema „Profilierung der Pirnaer Innenstadt im regionalen Wettbewerb findet am 25. Januar 2011 um 19.00 Uhr im Beratungsraum im Erdgeschoss des Stadthauses I (Am Markt 10) statt. Dazu sind alle Interessierten eingeladen.

---

## Beratungspunkte

### 1. Spielplatzkonzeption Pirna

Fr. Gebauer musste die Vorstellung der Spielplatzkonzeption wegen Krankheit kurzfristig absagen. Es wird angestrebt diese Vorstellung im Februar nachzuholen.

### 2. Tannensäule

Der Stadtrat der Stadt Pirna hat den Oberbürgermeister am 14.12.2010 beauftragt, mit der MAXXfood GmbH (Hr. Sauer) einen Kaufvertrag mit integriertem städtebaulichem Vertrag zu schließen.

Hr. Zschaler stellte die Planung des Investors unter dem Schwerpunkt Immissionsschutz vor.

Hr. Sauer plant die Sanierung der Tannensäule samt der umliegenden Grundstücke Tischerplatz 11 und Tischerplatz 13 (ehem. FDGB). Sein Konzept sieht den Betrieb der Tanne als Veranstaltungshaus für bis zu 500 Gäste vor. Das ehem. FDGB-Gebäude soll als Hotel genutzt und um einen Anbau ergänzt werden. Tanne und FDGB sollen unter Nutzung des Zwischengrundstücks Tischerplatz 11 baulich verbunden werden. In der Hotelnutzung möchte der Investor insbesondere auf behinderte Menschen eingehen. Von den etwa 100 Hotelzimmern soll etwa 1/3 behindertengerecht ausgeführt werden. Die verkehrliche Erschließung soll über eine zweigeschossige Tiefgarage mit ca. 180 Stellplätzen erfolgen (Zu/Abfahrt am Tischerplatz). Die Tiefgarage wäre auch öffentlich nutzbar und könnte das Stellplatzdefizit im Umfeld der Altstadt mindern. Das konkrete Nutzungskonzept für die Tanne ist noch offen, soll sich aber an die bisherigen Nutzungen anlehnen. Der Investor spricht von 2 Nutzungstagen pro Woche, die zur Hälfte kulturell genutzt werden sollen.

Hr. Zschaler stellte dar, dass das Projekt schallschutztechnisch umsetzbar ist.

In der anschließenden Diskussion wurde die eingeleitete Entwicklung für die Tanne bzw. den Tischerplatz mehrheitlich positiv beurteilt. Seitens der Agenda-Mitglieder wurden v. a. folgende Punkte als positiv bewertet:

- Pirna erhält durch die Investition eine angemessene Kulturstätte auf für Großveranstaltungen.
- Der Tischerplatz erfährt eine deutliche städtebauliche Aufwertung.
- Die Parkplatzsituation der Altstadt wird verbessert.
- Die finanzielle Belastung für die Stadt ist nicht gegeben.

---

## Terminplanung

Die nächste Sitzung findet am

Montag, 07.02.2011 um 19.30 Uhr  
im Stadthaus I, Beratungsraum EG

statt.

aufgestellt: Norbert Kaiser (Agendabeauftragter) am 14.01.2010

Kenntnisnahmevermerk: Entwurf an Teilnehmer mit der Bitte um Bestätigung und/oder  
Korrektur per Mail bis zum 21.01.2011 an  
[Norbert.Kaiser@pirna.de](mailto:Norbert.Kaiser@pirna.de)

### Verteiler

- Mitglieder Lokale Agenda
- BM Hr. Flörke
- FGL 61 Hr. Möhrs